



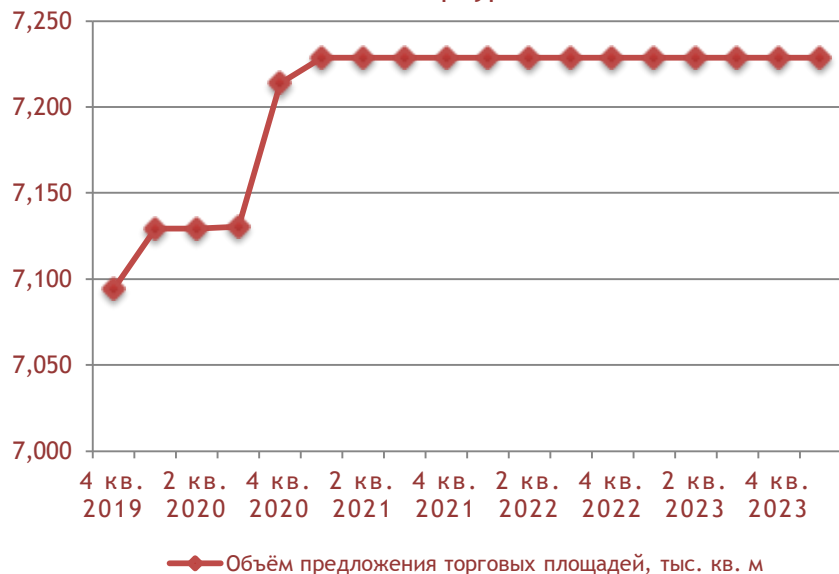
## РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО КВАРТАЛА 2024 ГОДА



**ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**



Объём предложения торговых площадей в Санкт-Петербурге



Рынок торговой недвижимости постепенно стабилизируется. Тем не менее на сегодня данный сегмент выглядит наименее привлекательным для инвесторов: крупные проекты торговых объектов по-прежнему отсутствуют.

Объём предложения на рынке торговой недвижимости на конец квартала составляет около 7 229 тыс. кв. м (обеспеченность населения – 1 291 кв. м на 1 тысячу человек).

Посещаемость торговых центров постепенно растёт. Ротация арендаторов на главных торговых коридорах по-прежнему высока. При этом активность девелоперов в сфере стрит-ритейла всё больше смещается в пригороды.

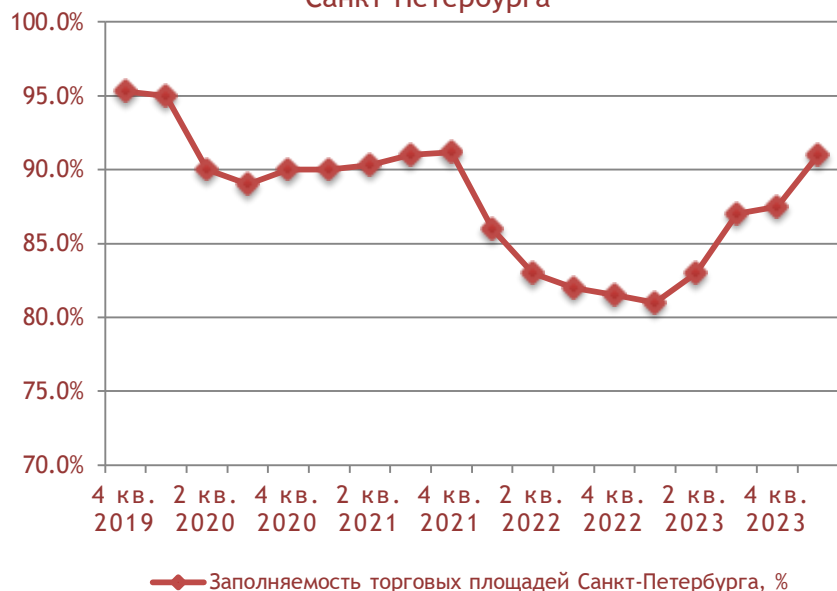


**ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ / I квартал 2024 год**

Ежеквартальные обзоры от аналитиков Холдинга «АйБи ГРУПП» на сайте [ibgroup.ru](http://ibgroup.ru)



Динамика заполняемости торговых площадей  
Санкт-Петербурга



Заполняемость для помещений стрит-ритейла на конец квартала составила около 94,5%.

Наибольший спрос на помещения стрит-ритейла в настоящее время всё так же формируют fashion-операторы, затем следуют заведения общественного питания. Среди лидеров спроса также продуктовые сети и пункты выдачи.

Средний уровень заполняемости торговых центров увеличился - практически все освободившиеся ранее площади снова заняты. Наибольшую активность здесь проявляют также fashion-операторы.

На конец квартала заполняемость торговых центров составляет около 91,0%.

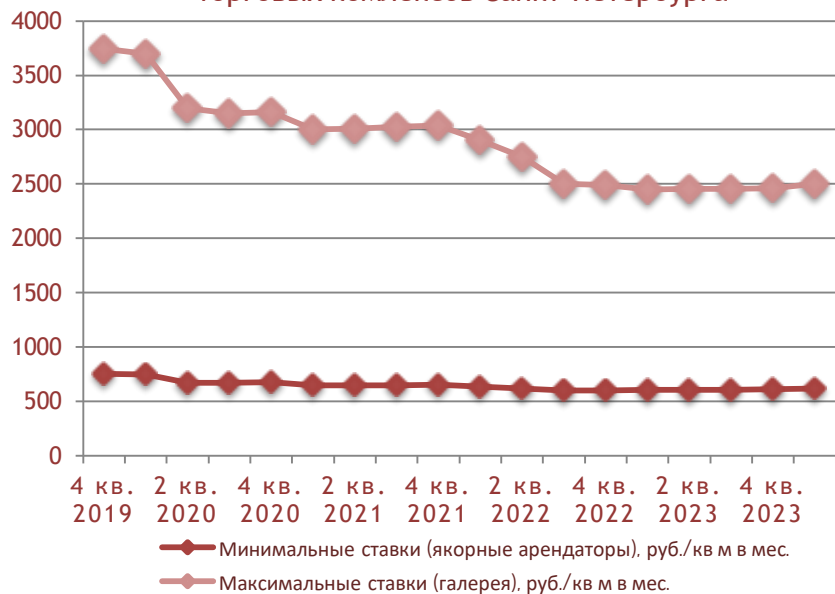


**ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ / I квартал 2024 год**

Ежеквартальные обзоры от аналитиков Холдинга «АйБи ГРУПП» на сайте [ibgroup.ru](http://ibgroup.ru)



Динамика изменений арендных ставок на площади торговых комплексов Санкт-Петербурга



Ставки на торговых объектах для ключевых арендаторов значительно не меняются. Для помещений торговой галереи продолжился небольшой рост среднего уровня арендных ставок.

Средний уровень ставок для крупных объектов на конец квартала доходит до 2 250-2 750 руб./кв. м в мес. для торговой галереи. Для якорных арендаторов ставки удерживаются на уровне 620-720 руб./кв. м в мес. в среднем по рынку.

Средний уровень цен на рынке встроенных торговых помещений составляет 102,6-132,6 тыс. руб./кв. м, арендных ставок – 910-1 210 руб./кв. м в мес.

Максимальные ставки капитализации на рынке торговой недвижимости составляют 11,0%-12,5%.



ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ / I квартал 2024 год

Ежеквартальные обзоры от аналитиков Холдинга «АйБи ГРУПП» на сайте [ibgroup.ru](http://ibgroup.ru)



Имея многолетний опыт работы в сфере коммерческой недвижимости в различных российских регионах Холдинг «АйБи ГРУПП» проводит регулярный мониторинг развития региональных рынков. Мы работаем как по заказу своих клиентов, так и самостоятельно. Результатом самостоятельных исследований становятся обзоры рынков коммерческой недвижимости и аналитика недвижимости.

Ежеквартально аналитическая служба Холдинга – компания «Ай Би Рисеч» – представляет исследования по 4-м основным направлениям в обзор недвижимости в Санкт-Петербурге входит:

- рынок офисной недвижимости
- рынок торговой недвижимости
- рынок гостиничной недвижимости
- рынок земли

В каждом обзоре: основные события рынка коммерческой недвижимости, показатели и тенденции, а так же произошедшие крупные сделки за рассматриваемый период. Ежеквартальные обзоры от аналитиков Холдинга «АйБи ГРУПП» на сайте [ibgroup.ru](http://ibgroup.ru)

Компания «Ай Би Рисеч», работающая в составе «АйБи ГРУПП», имеет многолетний опыт разработки концептуальных и бизнес-планов развития коммерческой недвижимости, оценки различных видов стоимости. Ежегодно компания готовит для своих клиентов до 30 отчетов по оценке различных объектов.

Заказать отчет по оценке : [+7 \(812\) 380-30-93](tel:+78123803093)

